



Urząd Miejski w Strzelcach Opolskich

<https://www.strzelceopolskie.pl/main/aktualnosci/main/aktualnosci/Gmina-wybuduje-mieszkania-komunalne/idn:11080>

Gmina wybuduje mieszkania komunalne

29 Lutego 2024

kategoria:

Aktualności



Zgodnie z projektem, przy ul. Moniuszki powstanie 29 komunalnych mieszkań „pod klucz”. Dwupiętrowy budynek będzie wyposażony w windę, rowerownię i wózkownię. Dwu- i trzypokojowe mieszkania dla rodzin będą miały od ponad 40 do ponad 70 m kw. powierzchni. Budowa może ruszyć jeszcze w tym roku, gmina ma już pozwolenie budowlane.

Wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego był efektem kilkuletnich przygotowań do inwestycji, obejmujących przygotowanie terenu i infrastruktury. 80 proc. dofinansowanie pochodzi z programu „Bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat”. Gmina czeka na pisemne potwierdzenie decyzji o przyznaniu środków. Gdy ta dotrze do ratusza, rozpocznie przygotowywanie procedury przetargowej.

Do tej pory Strzelce Opolskie realizowały gminny program budowy mieszkań przy ul. Bocznicowej „Twoje M”. Powstało tam w sumie 91 mieszkań. Miasto planuje też budowę sześciu bloków w ramach SIM w okolicach ul. Kazimierza Wielkiego.

To nie jedyna dobra informacja dla najemców mieszkań komunalnych w Strzelcach Opolskich. Niemal 600 tys. zł przeznaczy Gminny Zarząd Mienia Komunalnego na remonty lokali mieszkalnych. To także dzięki 80 proc. dofinansowaniu z BGK. Wsparcie uzyskano na remont mieszkań przy ul. M. Prawego 8, Powstańców Śl. 24 i Wawrzyńca Świerzego 50. Na jedno mieszkanie przypada kwota ok. 80 tys. zł. Gmina planuje kolejne wnioski do BGK na przeprowadzenie gruntownych remontów. Wiele lokali komunalnych zdawanych jest przez najemców w bardzo złym stanie technicznym, a na ich remont w gminnym budżecie brakuje pieniędzy. To przekłada się na spowolnioną rotację lokali komunalnych i wydłużony czas oczekiwania na mieszkanie, który wynosi w Strzelcach nawet do 4 lat.