

BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH **ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony**

na najem lokalu użytkowego o pow. użytkowej 48,40 m² położonego w Strzelcach Opolskich na terenie Parku Rybaczówka.

W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do najmu znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **US** – tereny usług sportu i rekreacji. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, a jego najem nastąpi w istniejącym stanie technicznym.

Oddanie w najem nastąpi z przeznaczeniem na **cele gastronomiczne na okres od 1 maja 2020 do 30 wrzesień 2020r. Udostępnienie lokalu nastąpi w terminie do 29 kwietnia 2020r. Najemca uprawniony będzie do korzystania z utwardzonego i zadaszego terenu wokół lokalu.**

Miesięczny czynsz wywoławczy **wynosi 12,00 zł. (netto) za 1m² powierzchni użytkowej lokalu**

Otwarcie ofert (część jawna przetargu) nastąpi **w dniu 27 kwietnia 2020r. o godz. 10⁰⁰**

w siedzibie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich

Plac Myśliwca 1 (sala Rady Miejskiej, I piętro)

I. Warunkiem udziału w przetargu jest :

1. Wpłata wadium w wysokości miesięcznego czynszu najmu brutto tj. **kwoty 715zł.** w terminie **do dnia 24 kwietnia 2020r.** na konto Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. Nr 71 8907 1089 2002 0090 6878 0002 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Op. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.
2. Złożenie oferty w terminie **do dnia 24 kwietnia 2020r. do godz. 15⁰⁰** w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Strzelcach Op. ul. Plac Myśliwca 1 w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem **„Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Strzelcach Op. na terenie Parku Rybaczówka”.**
3. Obecność oferenta podczas otwarcia ofert na części jawnej przetargu.

II. Oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot ,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. **szczegółową ofertę gastronomiczną** (z wyszczególnieniem rodzaju proponowanego asortymentu gastronomicznego, dań i napojów),
5. oferowaną wysokość czynszu miesięcznego netto,
6. kopię dowodu wpłaty wadium,

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

III. Kryteria wyboru oferty

Preferowane będą oferty:

- 1) zawierające najbardziej atrakcyjną ofertę gastronomiczną – 70%;
- 2) deklarujące najwyższy czynsz miesięczny (netto) – 30%.

W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne rozstrzygnięcie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w terminie określonym przez Komisję Przetargową .

Burmistrz Strzelec Opolskich zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Wadium przepada na rzecz Gminy, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy najmu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Referatu Sportu i Rekreacji Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich Plac Żeromskiego 5A tel. 774612181, e-mail rsir@strzelceopolskie.pl