

Strzelce Opolskie, dnia 14.11. 2019 r.

DYREKTOR CENTRUM REKREACJI WODNEJ I SPORTU

„STRZELEC” W STRZELCACH OPOLSKICH

ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony ofertowy na oddanie w najem na okres 3 lat lokalu użytkowego zlokalizowanego w Centrum Rekreacji Wodnej i Sportu w Strzelcach Opolskich przy ul. Opolskiej 46 w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

L.p.	Położenie	Lokalizacja	Opis pomieszczeń, powierzchnia	Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu najmu netto	Wadium
1.	Strzelce Opolskie, ul. Opolska 46	Lokal użytkowy zlokalizowany w CRWiS „Strzelec”	Sala konsumencka z barem oraz zaplecze kuchenne, magazynowe i socjalne o łącznej pow. 115,44 m ²	15,- zł/m2	173,16 zł

1. Do zaoferowanej stawki czynszu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.
2. Najemca w chwili podpisania umowy najmu wniesie na konto Centrum Rekreacji Wodnej i Sportu „Strzelec” jednorazową kaucję w wysokości jednomiesięcznego czynszu.
3. Poza czynszem Najemca oraz podatkiem od nieruchomości Najemca ponosić będzie koszty związane z:
 - a. dostawą energii elektrycznej ustalonych na podstawie wskazań podlicznika poboru energii elektrycznej,
 - b. wody i odprowadzania ścieków ustalonych na podstawie podliczników poboru wody.
 - c. usuwaniem uszkodzeń bądź wymianą zużytych elementów wynajętego majątku oraz zabezpieczenia instalacji elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - d. usuwaniem odpadów stałych (zgodnie ze złożoną we właściwej jednostce gminnej deklaracją o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi),
 - e. bieżącymi remontami i konserwacją wynajętych pomieszczeń.
4. Konieczne do uruchomienia działalności zezwolenia Najemca uzyskuje we własnym zakresie. Najemca zobowiązany będzie prowadzić działalność w godzinach pracy Centrum Rekreacji Wodnej i Sportu "Strzelec".

5. Czynsz corocznie waloryzowany „in plus” będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Główny Urząd Statystyczny.

6. Z przedmiotem najmu można się zapoznać od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 16.00

7. Ustalony czynsz najmu wraz z opłatami płatny będzie z góry w terminie do dnia 10 każdego miesiąca trwania umowy.

Oferty w formie pisemnej na wzorze stanowiącym załącznik do niniejszego Ogłoszenia, należy składać w zamkniętych kopertach, w terminie do 5.12.2019 r. do godz. 15.00 w siedzibie Wynajmującego w pokoju Nr 2.

Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą przyjmowane. Niedopuszczalna jest zmiana treści ofert już złożonych.

Przedmiotem przetargu jest cena netto czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu oraz wskazany przez Oferenta sposób wykorzystania lokalu, w proporcji:

- 1) 80% cena,
- 2) 20% sposób wykorzystania lokalu.

Wynajmujący preferuje wykorzystanie lokalu na działalność gastronomiczną polegającą na przygotowywaniu i wydawaniu posiłków.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- a. dokonanie wpłaty wadium na konto Centrum Rekreacji Wodnej i Sportu w Strzelcach Opolskich, w Banku Spółdzielczym w Leśnicy/ Oddz. w Strzelcach Op. nr 44 8907 1089 2002 1000 6168 0001 w terminie do dnia 5.12.2019 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Centrum Rekreacji Wodnej i Sportu w Strzelcach Opolskich,
- b. złożenie w terminie oferty wraz z załącznikami, według wzoru stanowiącego załącznik do Ogłoszenia,
- c. przedłożenie aktualnych (nie starszych niż miesiąc) zaświadczeń o nie zaleganiu z należnościami uzyskanych z niżej wymienionych jednostek/instytucji.

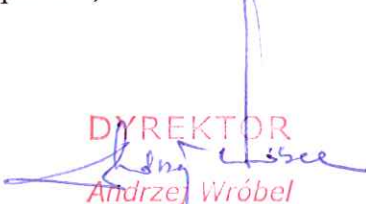
Do przetargu nie mogą przystępować podmioty zalegające z należnościami wobec Gminy Strzelce Opolskie i Centrum Rekreacji Wodnej i Sportu „Strzelec” w Strzelcach Opolskich, ZUS-u oraz Urzędu Skarbowego.

Przebieg przetargu:

1. Przewodniczący Komisji przetargowej otwiera posiedzenie Komisji Przetargowej.
2. Komisja Przetargowa dokonuje oceny formalnej złożonych ofert oraz wyliczenia wartości oferty.
3. Z posiedzenia Komisji sporządza się protokół zawierający ocenę złożonych ofert, który Przewodniczący Komisji przedkłada Dyrektorowi CRWiS.
4. Wybór oferty dokonuje Dyrektor CRWiS.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik złożył ważną, niepodlegającą odrzuceniu ofertę.
6. Podpisanie umowy w treści określonej przez Wynajmującego z podmiotem, który wygrał przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy z winy podmiotu, który wygrał przetarg, Wynajmujący może odstąpić od jej zawarcia. W takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.
7. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w ciągu 5 dni od zakończenia postępowania przetargowego.
8. Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Centrum Rekreacji Wodnej i Sportu „Strzelec” w Strzelcach Opolskich, ul. Opolska 46, 47-100 Strzelce Opolskie, osoba do kontaktu Andrzej Wróbel lub Tomasz Chromicz, tel. 77 4109421 lub 77 4109426, e-mail: basen@crwis.strzelceopolskie.pl. Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Centrum Rekreacji Wodnej i Sportu „Strzelec” w Strzelcach Opolskich, Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich oraz opublikowano na stronach internetowych: www.crwis.strzelceopolskie.pl i www.strzelceopolskie.pl.

Strzelce Opolskie, dnia 14.11.2019 r.

DYREKTOR

Andrzej Wróbel

.....
/pieczęć Oferenta/

FORMULARZ OFERTY

Ja/My, niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz:

.....
/adres siedziby wykonawcy/

REGON.....Nr NIP.....

Nr tel.....Nr faksu.....

e-mail.....

w odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na wynajem lokalu użytkowego
zlokalizowanego w Centrum Rekreacji Wodnej i Sportu „Strzelec” w Strzelcach Opolskich
przy ul. Opolskiej 46:

- 1) oferuję cenę netto czynszu za najem 1m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości
..... PLN (słownie:).
- 2) oświadczam, iż w wyżej opisanym lokalu będę prowadził działalność gospodarczą
polegającą na

.....
/pieczęć i podpis/y osób uprawnionych do
reprezentacji Oferenta lub pełnomocnika/

**OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ ZE STANEM TECHNICZNYM LOKALU**

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Miejscowość

Data

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się ze stanem technicznym lokalu, możliwościami prowadzenia w nim działalności w wybranej branży oraz z zakresem niezbędnych ku temu prac.

.....
(data i czytelny podpis Oferenta)

**OŚWIADCZENIE
O ZAPOZNANIU SIĘ Z WARUNKAMI PRZETARGU**

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Miejscowość

Data

Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz ze wzorem umowy najmu i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.

.....
(data i czytelny podpis Oferenta)

**OŚWIADCZENIE
O SYTUACJI EKONOMICZNEJ**

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Miejscowość

Data

Oświadczam, że w stosunku do mnie/mojej firmy nie wszczęto postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego, innego niż przekształcenie lub połączenie oraz, że nie figuruję jako dłużnik w biurach informacji gospodarczej.

.....
(data i czytelny podpis Oferenta)

**OŚWIADCZENIE
O DOSTARCZENIU NIEZBĘDNYCH DOKUMENTÓW**

Nazwa Oferenta

Adres Oferenta

Miejscowość

Data

Oświadczam, że zobowiązuję się do dostarczenia wszelkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zawarcia umowy najmu.

.....
(data i czytelny podpis Oferenta)