

**Dyrektor Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego
w Strzelcach Opolskich**

Z A P R A S Z A

**do składania wniosków o najem lokali użytkowych
w REGIONALNYM INKUBATORZE PRZEDSIĘBIORCZOŚCI
w Strzelcach Opolskich przy ul. Opolskiej 46B**

Regionalny Inkubator Przedsiębiorczości w Strzelcach Opolskich oferuje najem:

- 1) lokalu użytkowego nr 4 o pow. 24,50 m², w tym pomieszczenie socjalne o pow. 3,15 m²,
- 2) lokalu użytkowego nr 5 o pow. 127,42 m², w tym pomieszczenie socjalne 43,74 m² z węzłami sanitarnymi oraz szatniami oddzielnie dla kobiet i mężczyzn,
- 3) lokalu użytkowego nr 6 o pow. 45,36 m², w tym pomieszczenia socjalne 13 m².

Obiekt RIP przy ul. Opolskiej 46B ogrzewany jest wyłącznie z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, pompami ciepła, które współpracują z instalacjami wentylacji, klimatyzacji i ciepłej wody użytkowej.

Lokale są opomiarowane, co umożliwia indywidualne rozliczenie zużycia energii elektrycznej, wody i ciepła.

O najem lokali mogą starać się osoby bezrobotne, które planują rozpocząć działalność gospodarczą na terenie powiatu strzeleckiego lub firmy, które funkcjonują na rynku nie dłużej niż 5 lat.

Charakter prowadzonej działalności powinien nawiązywać do funkcji pływalni STRZELEC zapewniającej rozwój fizyczny, czyli rekreacji, sportu oraz poprawę stanu zdrowia i urody.

Stawka czynszu wynosi 5 zł/ m² w pierwszym roku najmu, w kolejnych 10 i 15 zł/m².

Warunkiem najmu lokalu jest złożenie wniosku wypełnionego wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu RIP wraz następującymi dokumentami:

- 1) oświadczeniem o niezaleganiu z uiszczaniem podatków oraz opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu),
- 2) oświadczeniem o korzystaniu z pomocy de minimis (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Regulaminu).

Wnioski wraz z załącznikami należy składać **w terminie do godz.15.00 w dniu 20 listopada 2017r.** w sekretariacie Gminnego Zarządu Mienia Komunalnego przy ul. Zamkowej 2 (I piętro).

W razie złożenia więcej niż 1 wniosku na najem lokalu (nr 4, nr 5 lub nr 6) zawarcie umowy nastąpi z przedsiębiorcą wybranym z uwzględnieniem następujących kryteriów:

- 1) rodzaju planowanej działalności
- 2) planowanego zatrudnienia,
- 3) możliwości rozwoju,
- 4) innowacyjności prowadzonej działalności,
- 5) daty zarejestrowania firmy.

Regulamin, wzór wniosku wraz załącznikami oraz cennik RIP dostępne są na stronach internetowych GZMK (www.gzmk.strzelceopolskie.pl), Gminy Strzelce Opolskie (www.strzelceopolskie.pl) i RIP (www.inkubator.strzelceopolskie.pl) oraz w sekretariacie GZMK.

Lokale użytkowe zostaną udostępnione do oglądania w terminie uzgodnionym telefonicznie.

Szczególne informacje można uzyskać pod numerem telefonu 77 88 73 000 lub e-mail: inkubator@strzelceopolskie.pl.