# BURMISTRZ STRZELEC OPOLSKICH
## ogłasza I pisemny przetarg nieograniczony

na najem lokalu użytkowego **o pow. użytkowej 48,40 m²** położonego w Strzelcach Opolskich na terenie Parku Rybaczówka. Najemca uprawniony będzie do korzystania z utwardzonego i zadaszonego terenu wokół lokalu. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną, a jego najem nastąpi w istniejącym stanie technicznym.
W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona do najmu znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **US** – tereny usług sportu i rekreacji.
Oddanie w najem nastąpi z przeznaczeniem na **cele gastronomiczne na okres od maja 2022r. do września 2022r.** Udostępnienie lokalu nastąpi po rozstrzygnięciu przetargu **Najemca uprawniony będzie do korzystania z utwardzonego i zadaszonego terenu wokół lokalu.**

Miesięczny czynsz wywoławczy **wynosi 12,00 zł. (netto) za 1m² powierzchni użytkowej lokalu**
**Otwarcie ofert (część jawna przetargu)** nastąpi **w dniu 29 kwietnia 2022r. o godz. 10⁰⁰**
w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich
ul. Opolska 46 (sala Nr 1 )

**I. Warunkiem udziału w przetargu jest :**
1. Wpłata wadium w wysokości miesięcznego czynszu najmu brutto tj. **kwoty 715zł.** w terminie **do dnia 26 kwietnia 2022r.** na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich. Nr 20 8907 1089 2002 1002 9183 0005 w Banku Spółdzielczym w Leśnicy Oddział w Strzelcach Op. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na podane konto.
2. Złożenie oferty w terminie do **dnia 29 kwietnia 2022r. do godz. 9⁰⁰** w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich ul. Opolska 46 w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem ***„Przetarg na najem lokalu użytkowego położonego w Strzelcach Op. na terenie Parku Rybaczówka".***
3. Obecność oferenta podczas otwarcia ofert na części jawnej przetargu.

**II. Oferta powinna zawierać:**
1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot ,
2. datę sporządzenia oferty,
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. **szczegółową ofertę gastronomiczną** (z wyszczególnieniem rodzaju proponowanego asortymentu gastronomicznego, dań i napojów),
5. oferowaną wysokość czynszu miesięcznego netto,
6. kopię dowodu wpłaty wadium,

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

**III. Kryteria wyboru oferty**
Preferowane będą oferty:
1) zawierające najbardziej atrakcyjną ofertę gastronomiczną – 70%;
2) deklarujące najwyższy czynsz miesięczny (netto) – 30%.

W przypadku uznania złożonych ofert za równorzędne rozstrzygniecie przetargu nastąpi po licytacji ustnej w terminie określonym przez Komisję Przetargową .
Burmistrz Strzelec Opolskich zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
Wadium przepada na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta uchyli się od zawarcia umowy najmu. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Strzelcach Opolskich dział ds. Sportu i Rekreacji Plac Żeromskiego 5A tel. 774612181.

RADCA PRAWNY
Piotr Szyszkiewicz

BURMISTRZ
Tadeusz Goc